

V Hradci Králové dne 9. 7. 2025

Veřejná zakázka č. 2546 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Garáže E. Beneše – servis EPS

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

Zakázka sestává ze zajištění pravidelného servisu a údržby systému elektrické požární signalizace v objektech garáží na Tř. E. Beneše D3 východ a V1 západ.

Předmětem je komplexní servis, který spočívá v provádění pravidelných kontrol, revizí a případných oprav zařízení EPS. Tím se rozumí především zajištění pravidelného a pohotovostního servisu, údržby a oprav systému za účelem jeho udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Pravidelný servis bude prováděn u každého zařízení 2x za rok (1x roční revize, 1x půlroční zkouška). Součástí servisní činnosti je i nepřetržité odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené pravidelné kontroly.

1.3 V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky objektů; kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Leoš Sedláček, technik SNHK, tel. 720 964 182.

1.4 Lhůta plnění:

Od účinnosti smlouvy na dobu neurčitou, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu **3 mil. Kč bez DPH**, tj. celková cena služeb a prací spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění limitní částku 3 mil. Kč bez DPH.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním tab. Kalkulace nabídkové ceny). Jednotkové nabídkové ceny budou uvedena i do návrhu smlouvy.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako

nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby.** Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za servisní práce minimálně **12** měsíců, na opravy zařízení a náhradní díly minimálně **24** měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Kalkulace nabídkové ceny,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- návrh servisní smlouvy,
- další doklady požadované v zadávací dokumentaci (kalkulace nabídkové ceny, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 **Lhůta pro podání nabídky končí 23. 7. 2025 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka